

PROCESO DE SELECCION No. SUC.MC-008-2024

MODALIDAD DE MÍNIMA CUANTIA

ANALISIS DEL SECTOR

De conformidad con los lineamientos de Colombia Compra Eficiente, *"la Entidad Estatal luego de conocer su necesidad y de identificar los bienes, obras o servicios que la satisfacen está en capacidad de definir el sector o mercado al cual pertenecen tales bienes, obras o servicios y hacer el análisis correspondiente"*.

En este mismo sentido, el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 por medio del cual se expide el Decreto único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, establece el deber de las Entidades Estatales, durante la etapa de planeación, de *"conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo."*, para los procesos de contratación de mínima cuantía cuyo alcance incluirá la determinación de los Requisitos Habilitantes en atención al riesgo del proceso de contratación, al valor del contrato objeto del proceso mencionado, al análisis del sector económico respectivo y al conocimiento de fondo de los posibles oferentes desde la perspectiva comercial.

Si a pesar de tratarse de un proceso de mínima cuantía, el objeto a contratar es muy importante para la Entidad, o si los riesgos exigen un tratamiento especial como el caso que ofrezcan comúnmente en el mercado plazos largo de entrega del bien o servicio, entonces el análisis del sector debe ser más complejo y agregar mayor información general y detallada de los potenciales proveedores y el sector.

A. Aspectos Generales

La Entidad Estatal debe revisar los aspectos generales del mercado del bien, obra o servicio que sean relevantes en el Proceso de Contratación.

Colombia Compra Eficiente recomienda analizar:

- i.

Contexto Económico: Entre las variables sugeridas por Colombia Compra Eficiente en este contexto, se selecciona la relacionada con el servicio que se desea adquirir, en este caso el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo de los sistemas HVAC de aire acondicionado, ventilación y extracción mecánica (MULTI V DE LG). La cadena de distribución se refiere a la capacidad de distribución existente en la región.
- ii.

Contexto Técnico: Se relaciona con *"las condiciones técnicas y tecnológicas del objeto del Proceso de Contratación"*, por ello se tienen en cuenta aspectos tales como la amplitud de la oferta, las especificaciones de calidad y los tiempos de entrega.
- iii.

Contexto Regulatorio: De acuerdo con lo señalado en la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector de Colombia Compra Eficiente, la *"Entidad Estatal debe identificar la regulación aplicable al objeto del Proceso de Contratación, tanto la que influye en el mercado del bien, obra o servicio, como la que regula la actividad de los proveedores y compradores de manera particular, incluyendo regulaciones de mercado, de precios, ambientales, tributarias y de cualquier otro tipo"*; en ese orden de ideas, se tendrán en cuenta normas relativas a la calidad de los bienes a adquirir, bajo normas técnicas Colombianas NTC-ISO, entre otra normativa.

A continuación, se presentan los aspectos considerados en el análisis del sector:

ANALISIS DEL SECTOR – mantenimiento preventivo y/o correctivo (a todo costo) de los sistemas HVAC de aire acondicionado, ventilación y extracción mecánica (MULTI V DE LG) de la Gerencia Departamental Colegiada Sucre ubicado en la carrera 20 No. 25 - 72 Sincelejo	
(ARTÍCULO 2.2.1.1.1.6.1 Decreto 1082 de 2015)	
ASPECTO ANALIZADO	ESQUEMA DE DISTRIBUCION
1. ¿Los proveedores tienen la capacidad de distribuir el bien o servicio en todos los lugares requeridos? (Contexto Económico)	Si

2. ¿Cuál es la diferencia de costos entre contratar el transporte y distribución al mismo proveedor del bien o servicio o contratar el transporte de forma independiente? (Contexto Económico)	No aplica
3. ¿La entidad estatal cuenta con un centro de almacenamiento? (Contexto Técnico)	No aplica
4. ¿Cuáles son los tiempos de entrega a los diferentes lugares donde se debe suministrar el bien/servicio? (Contexto Económico) (Contexto Técnico)	No aplica
5. ¿El bien/servicio permite ser almacenado o necesita de condiciones especiales para sus propiedades? (Contexto Técnico)	No aplica
6. ¿El ahorro de comprar en bloque es mayor que los costos de distribuir a varios lugares? ¿O por el contrario por el volumen de demanda o la presencia de excelentes proveedores en la zona no se justifica? (Contexto técnico)	No aplica
7. ¿Los proveedores u oferentes se encuentran bajo los esquemas de la normativa tanto de regulación del mercado como de regulación de la calidad en términos de la norma técnica? (Contexto Regulatorio).	Si

B. Estudio de la Oferta

En atención a las recomendaciones de Colombia Compra Eficiente, se han identificado algunos de los proveedores en el mercado de la ciudad de Sincelejo, quienes se encuentran con ciertas condiciones para suplir esta necesidad por lo tanto es viable la ejecución de este proceso de contratación.

Adicionalmente, no fue posible establecer características como el tamaño empresarial, esquemas de producción o comportamiento financiero pues no se tuvieron a la vista los registros en la matrícula mercantil para lo propio no obstante para el proceso de contratación de mínima cuantía no es obligatorio tal análisis.

Sin embargo, *"esta identificación permite determinar posibles riesgos de colusión y también establecer el poder de negociación de los proveedores, el cual está relacionado con el número de competidores presentes en el mercado y las participaciones de cada uno en el mercado" ya que "mientras menos proveedores hay, mayor es el poder de negociación de cada uno de ellos.*

Esto puede traducirse en precios más altos o condiciones menos favorables para la Entidad Estatal."

Para la identificación de los proveedores se utilizó la página <https://www.paginasamarillas.com.co/sincelejo/servicios/reparacion-y-mantenimiento-de-aire-acondicionado>. No obstante, la página consultada no permitió conocer información financiera con la que se pudiera establecer requisitos habilitantes y demás condiciones del Proceso de Contratación, teniendo en cuenta las condiciones generales del sector.

Estos son algunos de los proveedores prestadores del servicio que se encuentran ubicados en la ciudad y se relacionan a continuación, algunos incluidos en nuestro estudio previo:

EMPRESA	DIRECCION	TELEFONO
REFRIGERACION LCGA S.A.S.	www.refrigeracionlcca.com	317 4012615
C&j Aires Acondicionados S.a.s	www.cyjaireacondicionados.com	320 8187338
EQUIPOS ESPECIALES DE REFRIGERACIÓN LTDA	www.erefrigeracionltda.com	318 7081815
Colombiana de Ventiladores Vento S.A.S.	www.ventilacionvento.com	312 4306703
Servipáramo S.a.	Cr16 29-66 Sincelejo	605 2808104
Electrofríos De La Costa	Cl 31 B 14 B-13 Urb Central	605 2825699
INGESERVIP S.A.S	ingeservip@gmail.com	320 3037518
BLANKET MANTENIMIENTO SAS	blanket.mantenimientos@gmail.com	3052551250
INDE AIRE	john.blanco@indeaire.com	3006604544

C. Análisis de la Demanda

Para generar un ambiente más agradable en desarrollo de la labor misional y para proyectar una imagen institucional consolidada y amable, se hace necesario realizar el servicio de mantenimiento preventivo y/o correctivo de los sistemas HVAC de aire acondicionado, ventilación y extracción mecánica (MULTI V DE LG) con los mínimos requisitos para su funcionamiento, a saber, el mantenimiento que garantizara la operatividad, seguridad y conservación.

En tal sentido, dicha invitación está dirigida a empresas, las cuales se encargan de prestar el servicio de mantenimiento general requerido por la Entidad para el cumplimiento de los fines de contratación.

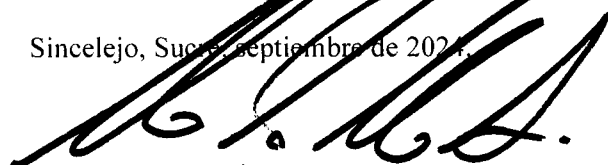
Se observa que en el sector Gobierno, las diferentes entidades estatales contratan el servicio mantenimiento de sus sistemas de ventilación (aires acondicionados), por cuanto la atención a los clientes internos se traduce en mejores resultados en el cumplimiento de los fines para los que fueron creadas.

Los servicios que se pretenden adquirir en el presente proceso de contratación deben contar con las especificaciones descritas, es decir que para elaborar el presente estudio de sector y con el fin de garantizar la transparencia y efectividad del proceso de contratación, se efectúa el correspondiente análisis de precios de acuerdo a las cotizaciones solicitadas, el cual permitió establecer el precio promedio del mercado por el servicio requerido, permitiendo una información base y ajustada a la actualidad. El cual arrojó los datos consignados en los anexos 1 y 2 del presente estudio.

CONCLUSIONES DEL ESTUDIO DEL SECTOR

- a) De conformidad con el análisis de la oferta, existe pluralidad de Proveedores que pueden participar en el presente Proceso de contratación.
- b) El presente diagnostico facilitara a la Entidad la estimación de requisitos habilitantes de carácter jurídico, financiero, técnico y económico, en concordancia con lo señalado en el artículo 2.2.1.2.1.3 22 del Decreto 1082 de 2015.
- c) Los recursos disponibles para el presente proceso de contratación corresponden a la vigencia 2024.

Sincelejo, Sucre, septiembre de 2024.



SANTIAGO JOSÉ MORENO ARRIETA
Gerente Departamental Sucre

Anexo No. 1

Análisis de precios del mercado servicio de mantenimiento preventivo de los sistemas HVAC de aire acondicionado, ventilación y extracción mecánica (MULTI V DE LG)

EQUIPOS	CAPACIDAD (TR)		CANT. Equipos	COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3		COTIZACION 4	
				Vr. X Equipo	Vr. x 1 RUTINA	Vr. X Equipo	Vr. x 1 RUTINA	Vr. X Equipo	Vr. x 1 RUTINA	Vr. X Equipo	Vr. x 1 RUTINA
CONDENSADORA #1	16	TR	3	\$ 470.127	\$ 1.410.381	\$490.414	\$1.471.242	\$509.875	\$1.529.625	\$536.400	\$1.609.199
CONDENSADORA #4	10	TR	3	\$ 361.636	\$ 1.084.908	\$377.243	\$1.131.729	\$393.264	\$1.179.792	\$413.088	\$1.239.265
CASSETTE 4 VIAS #1	1	TR	5	\$ 108.491	\$ 542.455	\$109.810	\$549.050	\$116.359	\$581.795	\$122.218	\$611.089
CASSETTE 4 VIAS #6	2	TR	6	\$ 144.655	\$ 867.930	\$147.049	\$882.294	\$156.535	\$939.210	\$162.356	\$974.139
FAN COIL DESNUDO #1	3	TR	1	\$ 216.982	\$ 216.982	\$220.356	\$220.356	\$235.526	\$235.526	\$254.454	\$254.454
FAN COIL DESNUDO #2	4	TR	17	\$ 216.982	\$ 3.688.694	\$220.553	\$3.749.401	\$232.639	\$3.954.863	\$254.454	\$4.325.720
RECUPERADORA ENERGIA #1	N/A	TR	3	\$ 126.573	\$ 379.719	\$129.820	\$389.460	\$136.969	\$410.907	\$149.516	\$448.549
MINI SPLIT CUARTO TÉCNICO	1	TR	1	\$ 108.491	\$ 108.491	\$110.830	\$110.830	\$118.486	\$118.486	\$127.228	\$127.228
UNIDAD VENTILACION #1	2200	CFM	1	\$ 162.736	\$ 162.736	\$166.881	\$166.881	\$176.106	\$176.106	\$192.234	\$192.234
UNIDAD VENTILACION #2	480	CFM	3	\$ 65.095	\$ 195.285	\$66.503	\$199.509	\$70.007	\$210.021	\$76.337	\$229.012
EXTRACTOR ELECTRICO #1	100	CFM	4	\$ 36.164	\$ 144.656	\$36.966	\$147.864	\$38.882	\$155.528	\$42.720	\$170.879
REJILLAS SISTEMA			85	\$ 4.801	\$ 408.085	\$4.956	\$421.260	\$5.246	\$445.910	\$5.614	\$477.226
TABLERO ELECTRICO			2	\$ 144.655	\$ 289.310	\$149.308	\$298.616	\$156.988	\$313.976	\$167.433	\$334.866
				\$ 9.499.632		\$9.738.492		\$10.251.745		\$10.993.859	
VALOR PROMEDIO X 1 RUTINA				\$ 10.120.932							

Anexo No. 2

LISTADO DE ACTIVIDADES CORRECTIVAS CON BOLSA DE REPUESTOS E INCLUIDA MANO DE OBRA													
ITEM	DESCRIPCION	MEDIDA	UNIDAD	COTIZACION 1		COTIZACION 2		COTIZACION 3		COTIZACION 4		Valores promedio	
				Vr. MANO DE OBRA	VR. REPUESTOS Y/O INSUMOS	Vr. MANO DE OBRA	VR. REPUESTOS Y/O INSUMOS	Vr. MANO DE OBRA	VR. REPUESTOS Y/O INSUMOS	Vr. MANO DE OBRA	VR. REPUESTOS Y/O INSUMOS	Vr. MANO DE OBRA	VR. REPUESTOS Y/O INSUMOS
1	REEMPLAZO TARJETA FAN MOTOR CONDENSADORA	Unidad	1	\$ 130.600	\$ 1.197.000	\$ 136.208	\$ 1.248.575	\$ 141.298	\$ 1.295.232	153.123	1.365.652	\$ 140.307	\$ 1.276.615
2	REEMPLAZO TARJETA PRINCIPAL CONDENSADORA	Unidad	1	\$ 87.100	\$ 1.849.800	\$ 90.804	\$ 1.929.581	\$ 95.066	\$ 2.020.157	102.825	2.112.928	\$ 93.949	\$ 1.978.116
3	REEMPLAZO FAN MOTOR UNIDAD CONDENSADORA	Unidad	1	\$ 87.100	\$ 1.806.300	\$ 88.365	\$ 1.833.570	\$ 94.200	\$ 1.954.645	102.081	2.034.781	\$ 92.936	\$ 1.907.324
4	REEMPLAZO TARJETA UNIDAD INTERIOR CASSETTE 4 VIAS 7500 BTU	Unidad	1	\$ 106.000	\$ 1.376.800	\$ 109.662	\$ 1.425.608	\$ 114.936	\$ 1.494.171	124.197	1.545.262	\$ 113.699	\$ 1.460.460
5	REEMPLAZO TARJETA UNIDAD INTERIOR CASSETTE 4 VIAS 12.000 BTU	Unidad	1	\$ 106.000	\$ 1.503.900	\$ 107.510	\$ 1.526.638	\$ 114.609	\$ 1.627.445	125.105	1.763.604	\$ 113.306	\$ 1.605.397
6	REEMPLAZO TARJETA UNIDAD INTERIOR CASSETTE 4 VIAS 24000 / 28000 BTU	Unidad	1	\$ 106.000	\$ 1.525.100	\$ 107.652	\$ 1.550.189	\$ 114.863	\$ 1.654.032	124.199	1.788.463	\$ 113.179	\$ 1.629.446
7	REEMPLAZO TARJETA UNIDAD INTERIOR FAN COIL DUCTO 36000 / 42000 BTU	Unidad	1	\$ 106.000	\$ 1.588.700	\$ 108.629	\$ 1.629.440	\$ 115.175	\$ 1.727.627	125.110	1.876.655	\$ 113.729	\$ 1.705.605
8	REEMPLAZO SENSOR EVA-IN	Unidad	1	\$ 108.900	\$ 174.100	\$ 110.598	\$ 176.957	\$ 116.698	\$ 186.717	127.598	204.157	\$ 115.949	\$ 185.483
9	REEMPLAZO SENSOR EVA-OUT	Unidad	1	\$ 108.900	\$ 174.100	\$ 111.599	\$ 178.558	\$ 117.744	\$ 188.390	128.530	205.648	\$ 116.693	\$ 186.674
10	REEMPLAZO SENSOR DESCARGA DEL COMPRESOR	Unidad	1	\$ 108.800	\$ 326.400	\$ 111.145	\$ 333.436	\$ 119.162	\$ 357.485	127.225	382.767	\$ 116.583	\$ 350.022
11	REEMPLAZO FAN MOTOR UNIDAD INTERIOR 7500 / 12000 BTU	Unidad	1	\$ 261.200	\$ 1.305.800	\$ 267.800	\$ 1.339.002	\$ 279.994	\$ 1.399.968	302.271	1.542.432	\$ 277.816	\$ 1.396.800
12	REEMPLAZO FAN MOTOR UNIDAD INTERIOR 24000 / 28000 BTU	Unidad	1	\$ 261.200	\$ 1.414.600	\$ 265.098	\$ 1.435.946	\$ 282.603	\$ 1.530.765	305.373	1.654.104	\$ 278.568	\$ 1.508.854
13	REEMPLAZO FAN MOTOR UNIDAD INTERIOR 36000 / 42000 BTU	Unidad	1	\$ 217.700	\$ 1.632.200	\$ 225.340	\$ 1.690.046	\$ 236.023	\$ 1.770.171	251.890	1.889.178	\$ 232.738	\$ 1.745.399
14	REEMPLAZO BOMBA DE CONDENSADO CASSETTE 4V 7000 / 12000 BTU	Unidad	1	\$ 211.900	\$ 635.500	\$ 215.029	\$ 645.086	\$ 230.350	\$ 691.051	248.406	745.217	\$ 226.421	\$ 679.214
15	REEMPLAZO BOMBA DE CONDENSADO FAN COIL 24000 / 28000 BTU	Unidad	1	\$ 211.900	\$ 741.400	\$ 215.308	\$ 753.578	\$ 227.183	\$ 795.139	250.217	869.408	\$ 226.152	\$ 789.881
16	REEMPLAZO BOMBA DE CONDENSADO FAN COIL 36000 / 42000 BTU	Unidad	1	\$ 211.900	\$ 953.200	\$ 217.252	\$ 977.632	\$ 229.214	\$ 1.031.462	248.398	1.125.957	\$ 226.691	\$ 1.022.063
17	REPARACION DE DRENAJE Y SUMINISTRO DE MATERIALES PARA LA CORRECCION DEL MISMO (TUB PVC, PEGANTE, AISLAMIENTO TERMICO)	Metro lineal	1	\$ 10.900	\$ 26.600	\$ 11.051	\$ 26.964	\$ 11.765	\$ 28.707				
18	RECARGA REFRIGERANTE R410A	Kilogramo	1	\$ 2.500	\$ 71.100	\$ 2.505	\$ 72.880	\$ 2.651	\$ 77.115	2.864	83.937	\$ 2.630	\$ 76.258
19	DESMONTE MINI SPLIT	Unidad	1	\$ 113.500	\$ -	\$ 115.947	\$ -	\$ 122.825	\$ -	134.073	-	\$ 121.586	\$ -
20	INSTALACIÓN MINI SPLIT	Unidad	1	\$ 272.300	\$ -	\$ 279.285	\$ -	\$ 295.322	\$ -	318.414	-	\$ 291.330	\$ -
21	REEMPLAZO BREAKER PROTECCIÓN ELÉCTRICA - 20A,30A,40A,50A	Unidad	1	\$ 34.100	\$ 113.500	\$ 34.772	\$ 115.907	\$ 37.015	\$ 123.384	39.398	132.676	\$ 36.321	\$ 121.367
22	REEMPLAZO BREAKER TRIFASICO PROTECCIÓN ELÉCTRICA - 90A	Unidad	1	\$ 68.100	\$ 295.100	\$ 69.815	\$ 302.532	\$ 73.018	\$ 316.412	79.838	341.472	\$ 72.693	\$ 313.879
23	RESANE Y PINTURA CIELORASO	Metro cuadrado	1	\$ 27.300	\$ 63.600	\$ 27.829	\$ 64.934	\$ 29.477	\$ 68.780	32.178	74.536	\$ 29.196	\$ 67.963
24	AISLAMIENTO TERMICO DEL TIPO RUBATEX	Metro lineal	1	\$ 2.300	\$ 19.400	\$ 2.332	\$ 19.822	\$ 2.490	\$ 21.167	2.686	22.829	\$ 2.452	\$ 20.805
25	REEMPLAZO DUCTERIA EN POLIISOCIANURATO PIRALÚ	Metro cuadrado	1	\$ 63.000	\$ 146.800	\$ 64.266	\$ 149.954	\$ 68.078	\$ 158.850	73.774	172.140	\$ 67.280	\$ 156.936
26	REPARACIÓN DUCTERIA (CINTA FOIL, BOXER)	Metro cuadrado	1	\$ 27.300	\$ 63.600	\$ 27.939	\$ 65.190	\$ 29.562	\$ 68.979	32.178	75.081	\$ 29.245	\$ 68.213
27	CORRECCIÓN FUGA (PRESURIZACIÓN, VACIO Y ARRANQUE) PARA VRF	Global	1	\$ 354.100	\$ 236.100	\$ 363.142	\$ 242.095	\$ 383.148	\$ 255.432	414.019	276.802	\$ 378.602	\$ 252.607
28	CORRECCIÓN FUGA (PRESURIZACIÓN, VACIO Y ARRANQUE) PARA MINI SPLIT	Global	1	\$ 190.700	\$ 127.100	\$ 194.729	\$ 129.819	\$ 206.736	\$ 137.824	220.635	150.115	\$ 203.200	\$ 136.215
29	RECUPERACIÓN REFRIGERANTE R410A	Kilogramo	1	\$ 9.100	\$ -	\$ 9.333	\$ -	\$ 9.896	\$ -	10.672	-	\$ 9.750	\$ -
30	REEMPLAZO CABLE #6 LIBRE DE HALOGENOS	Metro lineal	1	\$ 2.800	\$ 22.300	\$ 2.824	\$ 22.812	\$ 2.954	\$ 23.859	3.230	25.749	\$ 2.952	\$ 23.680
31	REEMPLAZO CABLE #8 LIBRE DE HALOGENOS	Metro lineal	1	\$ 2.800	\$ 12.800	\$ 2.831	\$ 13.064	\$ 2.987	\$ 13.786	3.195	14.940	\$ 2.953	\$ 13.647
32	REEMPLAZO CABLE #10 LIBRE DE HALOGENOS	Metro lineal	1	\$ 2.800	\$ 7.700	\$ 2.812	\$ 7.853	\$ 3.004	\$ 8.387	3.216	8.980	\$ 2.958	\$ 8.230
33	REEMPLAZO CABLE #12 LIBRE DE HALOGENOS	Metro lineal	1	\$ 2.800	\$ 5.400	\$ 2.820	\$ 5.488	\$ 2.948	\$ 5.737	3.182	6.321	\$ 2.937	\$ 5.736
34	REEMPLAZO CABLE #14 LIBRE DE HALOGENOS	Metro lineal	1	\$ 2.800	\$ 3.500	\$ 2.791	\$ 3.543	\$ 2.957	\$ 3.753	3.204	4.067	\$ 2.938	\$ 3.715
35	REEMPLAZO TERMINALES ELÉCTRICAS	Unidad	1	\$ 300	\$ 1.900	\$ 215	\$ 1.938	\$ 228	\$ 2.050	246	2.233	\$ 247	\$ 2.030
36	RE-CONFIGURACIÓN SISTEMA DE CONTROL AC-SMART	Unidad	1	\$ 254.400	\$ -	\$ 260.926	\$ -	\$ 276.649	\$ -	300.513	-	\$ 273.122	\$ -